

Broj:
Tuzla, 13.02.2018.godine

TUZLANSKI KANTON
V L A D A

PREDMET: Obavijest, dostavlja se

Skupština Tuzlanskog kantona na sjednici održanoj dana 29.12.2017. godine donijela je Program rada Skupštine Tuzlanskog kantona za 2018. godinu.

Takođe, Vlada Tuzlanskog kantona donijela je Program rada Vlade Tuzlanskog kantona za 2018. godinu broj: 02/1-05-1290/18 od 16.01.2018.godine.

U Programu rada Skupštine Tuzlanskog kantona za 2018. godinu pod poglavljem I-Normativna djelatnost-Budžeta i finansije- tačka 1. i 2.utvrđene su aktivnosti koje se odnose na donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon sa rkom: februar 2018. – nacrt; april 2018. – prijedlog.

Zbog svega naprijed navedenog, a obzirom na rokove utvrđene Programom rada Skupštine Tuzlanskog kantona za 2018. godinu, Ministarstvo finansija tražilo je smjernice, inicijativu ili druge podatke o suštini izmjena i dopuna za donošenje predloženih zakona, te je Vlada Tuzlanskog kantona aktom broj:02/2-02-3282/18 od 01.02.2018.godine dostavila inicijativu poslanika, Mithata Čauševića, nakon čega je Ministarstvo finansija utvrdilo tekst nacrta Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava.

Međutim, Ministarstvo finansija u predloženoj inicijativi nije utvrdilo činjenice na osnovu kojih bi pokrenulo proceduru izmjena ili dopuna Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon, niti je zaprimilo ruge prijedloge ili inicijative koje se odnose na ovaj Zakon, zbog čega nismo u mogućnosti utvrditi teksta izmjena ili dopuna Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon.

U prilogu nacrta Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava, dostavljamo mišljenje Ureda za zakonodavstvo broj:03/4-05-3909/18 od 09.02.2018.godine, Mišljenje Ministarstva finansija, kopiju izvoda iz neslužbenog prečišćenog teksta Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava za član čija se dopuna predlaže, prijedlog Programa javne rasprave, dok mišljenje Ministarstva pravosuđa i uprave nismo tražili obzirom da nacrt Zakona ne sadrži norme o sankcijama i odredbe koje se odnose na organizaciju sistema kantonalnih organa uprave u kom slučaju postoji obaveza pribavljanja mišljenja ovog Ministarstva.

Molimo da na osnovu člana 23.c i člana 28. Poslovnika o radu Vlade Tuzlanskog kantona ("Službene novine TK,broj:7/05,7/07,11/08 i 16/13), stavite za razmatranje na sjednici Kolegija i Vlade Tuzlanskog kantona dostavljeni nacrt Zakona.

S poštovanjem,

MINISTAR
Jakub Suljkanović,dipl.ecc.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
-VLADA-**

NACRT

**ZAKON O DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA PROMET
NEPOKRETNOSTI I PRAVA**

TUZLA, Februar, 2018.godine

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona (“Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona” broj: 7/97, 3/99, “Službene novine Tuzlanskog kantona” br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj _____2018. godine, donosi

Z A K O N
dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava

Član 1.

U članu 6. stav (1.) Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava (“Službene novine TK”, broj: 11/01, 13/01, 13/03, 3/13 i 12/16) iza tačke 14. dodaje se nova tačka 15. koja glasi:

“na prenos vlasništva na nepokretnostima do 70 m2 površine koja služi za stanovanje, kada je kupac mladi bračni par koji prvi puta rješava svoje stambeno pitanje i koji u periodu do početka primjene ovog zakona nisu vlasnici, odnosno posjednici ili nisu bili vlasnici, odnosno posjednici nepokretnosti koja je služila ili služi za stanovanje.“

U članu 6. iza stava (3.) dodaje se novi stav (4.) koji glasi:
„Pod mladim bračnim parom u smislu stava (1.) tačke 15. ovog člana podrazumjevaju se osobe u životnoj dobi do navršenih 30 godina starosti koji su u braku.“

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Tuzlanskog kantona”.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
Skupština

Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona

Senad Alić, v.r.

Broj:
Tuzla,

O b r a z l o ž e n j e

Nacrta Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava
PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Pravni osnov za donošenje Zakona sadržan je u odredbama člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona, u kome je utvrđeno da Skupština Kantona donosi zakone.

OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH DOPUNA ODREDABA ZAKONA

Dana 28.12.2017.godine Ministarstvo finansija zaprimilo je akt Skupštine Tuzlanskog kantona broj:02-02-581-35/17 od 07.12.2017.godine, kojim je dostavljena poslanička inicijativa, poslanika Midhata Čauševića postavljena na četrdesetčetvrtoj sjednici Skupštine Tuzlanskog kantona održane dana 30.11.2017.godine a odnosi se na pokretanje procedure za donošenje izmjena i dopuna Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon

Predloženom inicijativom, inicira se poresko oslobađanje od plaćanja poreza na promet nepokretnosti i prava mladih bračnih parova koji prvi puta rješavaju stambeno pitanje.

Predlagač inicijative nije naveo u čemu se sastoji prijedlog za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon.

Inicijativa sličnog sadržaja bila podnesena prije par godina, te ista nije dobila podršku korisnika prihoda poreza na promet nepokretnosti i prava, odnosno općina i Grada Tuzla a Savez udruženja gradova i općina FBiH iznio je stav da novčana sredstva za koja bi bili umanjeni prihodi Grada Tuzla, odnosno općina Tuzlanskog kantona trebaju biti refundirana iz Budžeta Tuzlanskog kantona, što je neosnovano.

U Programu rada Skupštine Tuzlanskog kantona za 2018. godinu pod poglavljem I-Normativna djelatnost-Budžeta i finansije- tačka 1. i 2.utvrđene su aktivnosti koje se odnose na sljedeće:

1. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava

Predlagač: Vlada Tuzlanskog kantona

Obrađivač: Ministarstvo finansija

Rok: **februar 2018. – nacrt**; april 2018. – prijedlog

2. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na imovinu, nasljeđe i poklon

Predlagač: Vlada Tuzlanskog kantona

Obrađivač: Ministarstvo finansija

Rok: **februar 2018. – nacrt**; april 2018. – prijedlog

Imajući u vidu rokove utvrđene u Programu rada Skupštine Tuzlanskog kantona za 2018. godinu, Ministarstvo finansija nakon zaprimljenog akta Vlade Tuzlanskog kantona broj:02/2-02-3282/18 od 01.02.2018.godine u čijem prilogu je dostavljena ista inicijativa, utvrdilo je tekst nacrta Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava.

Predloženim nacrtom Zakona, predlaže se dodavanje nove tačke 15. U članu 6. Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava kojim su utvrđena poreska oslobađanja, a kojom se utvrđuje poresko oslobađanje od plaćanja poreza na promet nepokretnosti i prava u slučaju prenosa vlasništva na nepokretnostima do 70 m² površine koja služi za stanovanje, kada je kupac mladi bračni par i koji prvi puta rješava svoje stambeno pitanje i koji u periodu do početka primjene ovog zakona nisu vlasnici, odnosno posjednici ili nisu bili vlasnici, odnosno posjednici nepokretnosti koja je služila ili služi za stanovanje.

Takođe, u cilju primjene zakona od strane nadležnih organa koji vrše kontrolu obračuna i uplate poreza, te uknjižbu vlasništva nad nekretninama, dodat je novi stav 4 u članu 6, nacrta Zakona kojim je utvrđeno da se pod mladim bračnim parom u smislu stava (1.) tačke 15. (novo poresko oslobađanje) podrazumjevaju osobe u životnoj dobi do navršanih 30 godina starosti koji su u braku. Pojam braka kao zakonom uređuje zajednice života žene i muškarca utvrđen je Zakonom o porodničnim odnosima FBiH.

Takođe, ističemo da je Zakonom o mladima Federacije BiH i to članom 4. stav 1. tačka 1. utvrđeno da se pod omladinom ili mladima podrazumjevaju osobe u životnoj dobi od navršenih 15 do navršenih 30 godina starosti, međutim učesnici davanja mišljenja o predloženom zakonu tada se nisu mogli usaglasiti o dobnoj granici pojma mladih.

Predlagač Zakona, predložio je životnu dob u smislu ovog Zakona do 30 godina starosti i ostavlja mogućnost drugačijeg rješenja u toku obavljanja javne rasprave.

Strategija prema mladima, sukladno članku 4. stavak 7. i članku 11. stavak 2., definira se, usvaja i provodi na temelju istraživanja o potrebama i problemima mladih.

Članom 25. Zakonom o mladima Federacije BiH utvrđeno je da na nivou kantona i Federacije, u skladu sa ustavnim mjerodavnostima i zakonu, strategija prema mladima jeste dokument institucija vlasti s programskim pristupom djelovanja prema mladima što uključuje definirane probleme i potrebe mladih, strateške pravce djelovanja te ciljeve strategije I ista obvezatno sadrži programe djelovanja za mlade u pojedinim oblastima omladinskoga sektora. Oblasti omladinskoga sektora odnose se na sljedeća pitanja: formalno, neformalno i cjeloživotno obrazovanje; upošljavanje, mjere protiv neuposlenosti te omladinsko poduzetništvo; socijalna skrb, zdravstvena i preventivna zaštita mladih te reproduktivno zdravlje mladih;- stambeno zbrinjavanje mladih.

Kao dokaz da mladi bračni par u smislu ovog zakona u periodu do početka primjene istog nisu vlasnici ili nisu bili vlasnici nepokretnosti koja je služila ili služi za stanovanje služit će potvrda ili uvjerenja nadležne gradske, odnosno općinske službe kod koje se vodi evidencija nekretnina i posjednika (katastar), potvrda ili uvjerenja nadležnog ureda općinskih sudova kod kojih se vodi evidencija vlasništav nad nekretnina i evidencija vlasništva nad stanovima iz Knjige položenih ugovora (KPU).

Naime, kako je u BiH u toku projekat usaglašavanja zemljišnoknjižnih i katastarskih evidencija, to je još uvijek veliki broj posjednika nepokretnosti koji svoja prava nisu evidentirali u nadležnim z.k. uredima, zbog čega je potrebno dokaze o posjedu nekternine namjenjene za stanovanje pribaviti i iz katastarskih evidencija.

Imajući u vidu da je članom 34. stav 4. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH utvrđeno da je zakonodavac dužan pribaviti mišljenje od Saveza općina i gradova o svim pitanjima koja se odnose na dodjelu sredstava, kao i o svim promjenama zakona koje mogu utjecati na finansijske obaveze jedinica lokalne samouprave, Ministarstvo finansija ima obavezu zatražiti mišljenje o prijedlogu Zakona, obzirom da prihodi ostvareni od poreza na promet nepokretnosti i prava predstavljaju 100 % prihode općina.

Takođe, Ministarstvo finansija ima obavezu da eventualni prijedlog Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava, uputi svim općinskim vijećima na području Tuzlanskog kantona i Gradskom vijeću grada Tuzla na davanje mišljenja o dostavljenoj inicijativi.

Obzirom da se radi o inicijativi koja zahtjeva pribavljanje mišljenja i stavova više tijela ili organa i bez obzira na obim predloženih dopuna Zakona, Ministarstvo finansija je mišljenja da se isti treba utvrditi u nacrtu, obaviti javna rasprava u trajanju od minimum dva mjeseca (obzirom na dosadašnja iskustva učesnika javne rasprave) a nakon toga u skladu sa sumiranim rezultatima javne rasprave utvrditi prijedlog zakona.

FINANSIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PRIMJENU ZAKONA

Za primjenu Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava nije potrebo obezbjeđivanje finansijskih sredstava iz sredstva Budžeta Tuzlanskog kantona, *ali primjena navedenog Zakona imala bi negativan finansijski efekat po budžete općina, odnosno Grada Tuzla u iznosu koji Ministarstvo finansija ne može procjeniti, obzirom da ne može prejudicirati prodaje nekretnina, pod uslovima predloženim u inicijativi, odnosno nacrtu Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava.*

**PREDLAGAČ
VLADA KANTONA**

OBRAZAC IZJAVE O FISKALNOJ PROCJENI

Obrazac IFP-DA

1. Obrađivač propisa

Razdjel	KOD	NAZIV
1601	Ministarstvo finansija Tuzlanskog kantona	

B.2. Osnovni podaci o prijedlogu propisa

Vrsta propisa	Zakon	DA	Odluka	NE	Strategija	NE
	Uredba	NE	Drugi akti	NE	Drugi akti planiranja	NE
Naziv propisa	Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava- NACRT					

C.3. Fiskalni efekti

3.1. Prihodi i primici budžeta

KOD	NAZIV	OČEKIVANI PRIHODI I PRIMICI U TEKUĆOJ GODINI n						OČEKIVANI PRIHODI I PRIMICI U TEKUĆOJ GODINI n+1						OČEKIVANI PRIHODI I PRIMICI U TEKUĆOJ GODINI n+2					
		Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupni dodatni prihodi i primici	Plan prihoda i primitaka u tekućem bužetu	Ukupni prihodi i primici nakon provođenja	Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupni dodatni prihodi i primici	Plan prihoda i primitaka u tekućem bužetu n+1	Ukupni prihodi i primici nakon provođenja	Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupni dodatni prihodi i primici	Plan prihoda i primitaka u tekućem bužetu n+2	Ukupni prihodi i primici nakon provođenja
		1	2	3	4	5	6=4+5	7	8	9	10=7+9+9	11	12=10+11	13	14	15	16=13+14+15	17	18=16+17
711000	Porezi na dobit pojedinaca i preduzeća				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
712000	Doprinosi za socijalnu zaštitu				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
713000	Porezi na plaću i radnu snagu				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
714000	Porez na imovinu				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
715000	Domaći porezi na dobra i usluge (zaostale obaveze na osnovu poreza na promet dobara i usluga)				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
716000	Porez na dohodak				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
717000	Prihodi od indirektnih poreza				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
719000	Ostali porezi				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
721000	Prihodi od poduzetničkih aktivnosti i imovine i prihodi od pozitivnih kursnih razlika				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
722000	Naknade i takse i prihodi od pružanja javnih usluga				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
723000	Novčane kazne (neporezne prirode)				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
731000	inostranih vlada i međunarodnih organizacija				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
732000	Primljeni tekući transferi od ostalih nivoa vlasti				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
733000	Donacije				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
741000	Primljeni kapitalni transferi od inostranih vlada i međunarodnih organizacija				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
742000	Kapitalni transferi od ostalih nivoa vlasti				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
777000	Prihodi po osnovi zaostalih obaveza				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
789000	Prihodi od internih transakcija				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
811000	Kapitalni primici od prodaje stalnih sredstava				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
813000	Primici od finansijske imovine				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
814000	Primici od dugoročnog zaduživanja				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
815000	Primici od kratkoročnog zaduživanja				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00
	UKUPNO PRIHODI I PRIMICI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2. Rashodi i izdaci budžeta

KOD	NAZIV	TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI n							TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI n+1					TROŠKOVI PROVOĐENJA U TEKUĆOJ GODINI n+2						
		Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupno dodatna sredstva	Planirana sredstva unutar budžeta u tekućoj godini	Ukupna potrebna sredstva za provođenje	Preraspodjela	Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupno dodatna sredstva	Planirana sredstva unutar budžeta u tekućoj godini n+1	Ukupna potrebna sredstva za provođenje	Budžet	Namjenski izvori	Ostali izvori	Ukupno dodatna sredstva	Planirana sredstva unutar budžeta u tekućoj godini n+2	Ukupna potrebna sredstva za provođenje
		1	2	3	4	5	6=4+5	7	8	9	10	11=9+9+10	12	13=11+12	14	15	16	17=14+15+16	18	19=17+18
611000	Plaće i naknade troškova zaposlenih				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
612000	Doprinosi poslodavca i ostali doprinosi				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
613000	Izdaci za materijal, sitni inventar i usluge				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
614000	Tekući transferi i drugi tekući rashodi				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
615000	Kapitalni transferi				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
616000	Izdaci za kamate				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
689000	Rashodi od internih transakcija				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
821000	Izdaci za nabavku stalnih sredstava				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
822000	Izdaci za finansijsku imovinu				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
823000	Izdaci za otplate dugova				0,00		0,00				0,00		0,00				0,00		0,00	
	UKUPNO RASHODI I IZDACI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

FISKALNI EFEKT PROPISA

3.3. Obrazloženje promjena u prihodima i primicima, te rashodima i izdacima

broja zaposlenih

PERIOD	SISTEMATIZOVANO			PLANIRANO BUDŽETOM			TRENUTNO STANJE			POTREBNO		
	Postojeće stanje (n)	n+1	n+2	Postojeće stanje (n)	n+1	n+2	Postojeće stanje (n)	n+1	n+2	Postojeće stanje (n)	n+1	n+2
Rukovodeći službenici i Savjetnici												
Službenici i Namještenici												
Volonteri												
UKUPNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obrazloženje												
5. Potencijalne obaveze za budžet												
NAZIV												
Garancije												
Ostalo												
E 6. Fiskalni efekt na druge nivoe vlasti												
NAZIV												
Budžet BiH, vanbudžetski fondovi i korisnici												
Budžet Federacije Bosne i Hercegovine, Federalni vanbudžetski fondovi i korisnici												
Budžet kantona, vanbudžetski fondovi i korisnici	Realizacija Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava nema fiskalnih posljedica na Budžet Tuzlanskog kantona.											
Budžet Brčko distrikta Bosne i Hercegovine												
Jedinice lokalne samouprave (općine i gradovi)	Realizacija Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava imala bi negativan finansijski efekat na budžete općina TK, odnosno Grada Tuzla, s obzirom da se radi o prihodu koji u 100 % iznosu pripada općinama odnosno Gradu Tuzli, te fiskalni uticaj Ministarstvo finansija ne može procijeniti, obzirom da se ne mogu prejudicirati prodaje nekretnina, pod uslovima predloženim u inicijativi, odnosno nacrtu Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava.											
F 7. Pečat i potpis odgovornog lica obrađivača propisa	M. INIŠTAR, Jakub Suljkanović, dipl.ecc <i>Jakub Suljkanović</i>						Mjesto i datum			Tuzla, 13.02.2018. godine		



e) za plovni objekt od 5 m do 10 m dužine sa motornim pogonom -	70 KM
f) za plovni objekt preko 10 m dužine sa motornim pogonom -	100 KM
g) za plovni objekt do 5 m dužine sa motornim pogonom preko 73,6 kW-	600 KM
h) za plovni objekt preko 5 m dužine sa motornim pogonom preko 73,6 kW -	1.000 KM
i) skuteri -	100 KM
5. po stolu u kasinu -	10.000,00 KM
6. automat za igru na sreću -	2.000,00 KM
7. automat za zabavne igre -	800,00 KM
8. za zrakoplov i letjelicu na motorni pogon u vlasništvu fizičke osobe:	
a) veličine do 6 sjedišta -	500 KM
b) veličine od 7 do 12 sjedišta -	1.000 KM
c) veličine preko 12 sjedišta -	2.000 KM.

ZAKON O POREZU NA PROMET NEPOKRETNOSTI I PRAVA*

(“Službene novine TK”, br. 11/01, 13/01, 13/03, 3/13 i 12/16)

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se oblast oporezivanja prometa nepokretnosti i prava na području Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Kanton).

Član 2.

Na promet nepokretnosti i prava utvrđene ovim zakonom, plaća se porez na promet nepokretnosti i prava.

Član 3.

Porez na promet nepokretnosti i prava prihod je općine na području koje je ostvaren.

Član 4.

Pod prometom nepokretnosti i prava, u smislu ovog zakona, podrazumijeva se prijenos uz naknadu: prava vlasništva na nepokretnosti odnosno prava na patente (licence), prava plodouživanja, prava stvarne služnosti, prava na rentu, prava na modele i žigove, autorskih prava i prava na korišćenje nepokretnosti.

Pod prometom nepokretnosti i prava iz prethodnog stava smatra se i zamjena i drugi način sticanja nepokretnosti i prava uz naknadu.

Član 5.

Nepokretnosti u smislu ovog zakona su: poljoprivredno, građevinsko i drugo zemljište, šume i šumsko zemljište, neplodno zemljište, stambene i poslovne zgrade i stanovi i poslovne prostorije kao i posebni dijelovi zgrada i drugi nepokretni građevinski objekti podignuti na zemljištu.

Prava u smislu ovog zakona su prava kojima se štite pronalasci i znaci razlikovanja – patent, model i uzorak, robni i uslužni žig kao i autorska prava koja imaju autori književnih i umjetničkih djela u pogledu svojih tvorevina (autorska djela).

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti i prava ne plaća se:

1. na promet nepokretnosti i prava, kada su općine, gradovi, kantoni, Federacija Bosne i Hercegovine i Bosna i Hercegovina prodavci, kupci ili učesnici u zamjeni nepokretnosti i prava veće vrijednosti;

2. na promet nepokretnosti u postupku komasacije, arondacije i eksproprijacije, te kada se promet nepokretnosti vrši na osnovu zakona, nezavisno od volje poreznog obveznika;

3. na promet nepokretnosti kada građanin, kome je eksproprišana nepokretnost, u roku od dvije godine od dana kada je primio naknadu za eksproprišanu nepokretnost, kupi drugu nepokretnost i to do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprišanu nepokretnost;

* Zakon je objavljen u “Službenim novinama TK”, broj 11/01 od 28. septembra 2001. godine, a stupio je na snagu 6. oktobra 2001. godine. Izmjene i dopune Zakona su objavljene u “Službenim novinama TK”, broj 13/01 od 10. decembra 2001. godine, stupile su na snagu 10. decembra 2001. godine, 13/03 od 19. decembra 2003. godine, stupile su na snagu 27. decembra 2003. godine, 3/13 od 8. aprila 2013. godine, stupile su na snagu 9. aprila 2013. godine i 12/16 od 4. novembra 2016. godine, a stupile su na snagu 12. novembra 2016. godine.

Radi lakšeg prepoznavanja šta je u posljednjim izmjenama i dopunama Zakona promijenjeno, tekst izmjena i dopuna štampan je masnim slovima u svim izmijenjenim članovima.

4. kada se nepokretnost prenosi na strano konzularno ili diplomatsko predstavništvo, pod uslovom reciprociteta;
5. kada nosilac stanarskog prava ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva otkupljuju stan u državnoj svojini;
6. prilikom zamjene nepokretnosti, osim na razliku prometne vrijednosti nepokretnosti koje se zamjenjuju;
7. kada se pravo vlasništva na nepokretnosti ili prava prenosi na davaoca doživotnog izdržavanja koji se u odnosu na primaoca izdržavanja nalazi u prvom nasljednom redu;
8. kada se stiče pravo vlasništva na nepokretnostima u skladu sa propisima o privatizaciji;
9. kada se prilikom osnivanja privrednog društva nepokretnost unosi kao osnivački ulog;
10. kada se nepokretnost unosi naknadno u privredno društvo u postupku dokapitalizacije;
11. kada se u postupku spajanja dva ili više privrednih društava u jedno ili diobe privrednog društva na dva ili više novih privrednih društava vrši prenos nepokretnosti u okviru raspoložive imovine privrednog društva;
12. u slučaju udruživanja sredstava po osnovu sufinansiranja stambene izgradnje;
13. kada je u prometu novoizgrađeni stan između poreznog obveznika registrovanog za obavljanje građevinske djelatnosti i kupca;

14. na promet nepokretnosti i prava koje se daju za vjerske zadužbine i zaklade, te na promet nepokretnosti i prava kada su vjerske zajednice prodavci, kupci ili učesnici u zamjeni nepokretnosti ili prava veće vrijednosti, pod uslovom da nepokretnost ili pravo koriste za svoje potrebe.

Dokapitalizacijom u smislu odredaba ovog zakona smatra se unos nove nepokretnosti u imovinu društva.

Pod novoizgrađenim stanom, u smislu stava 1. tačke 13. ovog člana, podrazumijeva se stan koji se prvi puta pojavljuje u prometu i to između registrovanog poreznog obveznika za obavljanje građevinske djelatnosti i kupca. Da se radi o novoizgrađenom stanu koji se prvi puta pojavljuje u prometu uz kupoprodajni ugovor, porezni obveznik registrovan za oblast građevinarstva, dostavlja nadležnoj poreznoj upravi pismenu izjavu.

II. POREZNI OBVEZNIK

Član 7.

Obveznik poreza na promet nepokretnosti i prava je prodavalac nepokretnosti odnosno prava.

Prilikom zamjene nepokretnosti ili prava porezni obveznik je onaj učesnik u zamjeni koji daje u zamjenu nepokretnost ili pravo veće vrijednosti.

Ako se prenosi idealni dio vlasništva na nepokretnosti odnosno idealni dio prava, porezni obveznik je svaki suvlasnik prodavalac posebno.

Član 8.

Ako se tiče pravo vlasništva na nepokretnosti odnosno drugo pravo iz člana 4. ovog zakona po osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, porezni obveznik je primalac nepokretnosti ili prava, odnosno njegovi nasljednici.

III. POREZNA OSNOVICA

Član 9.

Osnovica poreza na promet nepokretnosti i prava je prometna vrijednost nepokretnosti i prava u trenutku nastanka porezne obaveze, odnosno ugovorena prodajna cijena ako je veća od prometne vrijednosti.

Prilikom zamjene nepokretnosti ili prava porezna osnovica je razlika prometnih vrijednosti nepokretnosti ili prava koje se zamjenjuju.

Prilikom prenosa idealnog dijela vlasništva na nepokretnosti odnosno idealni dio prava, poreska osnovica je prometna vrijednost idealnog dijela nepokretnosti odnosno idealnog dijela prava.

Kod prodaje nepokretnosti u stečajnom i u izvršnom postupku porezna osnovica je postignuta prodajna cijena.

Član 10.

Pod prometnom vrijednošću podrazumijeva se cijena nepokretnosti odnosno prava koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka porezne obaveze.

Kada se prometna vrijednost ne može utvrditi po odredbama ovog zakona, pod prometnom vrijednošću plodouživanja podrazumijeva se vrijednost utvrđena prema odredbama zakona o kantonalnim porezima koje regulišu oblast poreza na nasljeđe i poklon.

Prometnu vrijednost nepokretnosti i prava utvrđuje komisija koju imenuje općinsko vijeće na period od dvije godine.

Član 11.

Porezni obveznici, odnosno vlasnici, korisnici i plodouživaoci nepokretnosti i prava dužni su komisiji iz člana 10. stav 3. ovog zakona dopustiti pristup na zemljište i objekte radi utvrđivanja prometne vrijednosti nepokretnosti odnosno prava.

Porezni obveznik mora se pozvati najmanje tri dana prije dana određenog za vršenje procjene da učestvuje kao stranka u postupku procjene.

Procjena imovine može se izvršiti i ako se poreski obveznik ne odazove uredno dostavljenom pozivu.

PRIJEDLOG

PROGRAM **javne rasprave o Nacrtu Zakona o dopunama** **Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava**

Vlada Tuzlanskog kantona dostavila je Skupštini Kantona na razmatranje i usvajanje Nacrt Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava.

Skupština Tuzlanskog kantona je prihvatila Nacrt Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava i konstatovala da isti mogu poslužiti kao osnova za izradu prijedloga gore navedenog Zakona.

Na osnovu gore navedenog, a u skladu sa Zaključkom Skupštine Tuzlanskog kantona broj:..... od 2018.godine, Ministarstvo finansija upućuje u javnu raspravu Nacrt Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava:

1. Svim ministarstvima
2. Saveza općina i gradova FBiH;
3. Gradskom vijeću grada Tuzla i općinskim vijećima na području TK;
4. Porezna uprava FBiH-Kantonalni ured Tuzla

Javna rasprava traje 60 dana i to od do2018.godine.

A.

Zadužuju se učesnici javne rasprave da svoje primjedbe i prijedloge na Nacrt Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava u pisanoj formi dostave Ministarstvu finansija najkasnije do 2018. godine.

B.

Zadužuje se Ministarstvo finansija da sve primjedbe i prijedloge učesnika javne rasprave iz ovog Programa analizira i sačini Izvještaj o rezultatima javne rasprave o kojem će se izjasniti Vlada Kantona najkasnije do **2018.** godine, a u cilju stvaranja eventualne osnove za izradu Prijedloga Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava.

C.

Učesnici javne rasprave, Gradsko vijeće grada Tuzla i općinska vijeća na području TK obavezni su, Ministarstvu finansija, dostaviti pismeno izjašnjenje o fiskalnom uticaju predloženog Nacrta Zakona o dopunama Zakona o porezu na promet nepokretnosti i prava na budžet jedinice lokalne samouprave, najkasnije do 2018. godine.

Broj:

Datum:

MINISTAR
Jakub Suljkanović, dipl.ecc.